

Nachbarschaftsverband Ulm

Flächennutzungs- und Landschaftsplan 2010

32. Änderung

Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes i.d.F. vom 22.02.2002 für die Teilbereiche:

32.: Schnürpflingen: geplante Gewerbefläche

Begründung

I. Städtebaulicher Teil

Der Flächennutzungs- und Landschaftsplan 2010 für das Gebiet des Nachbarschaftsverbands Ulm ist seit Februar 2002 wirksam. Auf Grund neuer planerischer Voraussetzungen ist eine Teiländerung notwendig. Vorgesehen ist die Darstellung einer geplanten Gewerbefläche.

Anlass der Planung

Aufgrund örtlicher Nachfrage (Erweiterung eines bestehenden Betriebes und Betriebsverlagerungswünsche aus dem Ort heraus) ergeben sich Bestrebungen der Gemeinde, das bestehende Gewerbegebiet im Nordosten von Schnürpflingen zu erweitern. Die Gemeinde möchte diese Betriebe wie auch die Arbeitsplätze am Ort erhalten. Die im Flächennutzungsplan ausgewiesenen Gewerbeflächen in Schnürpflingen sind bereits aufgesiedelt. Der örtlichen Nachfrage kann daher nicht nachgekommen werden.

Immissionen

Durch die räumliche Nähe des geplanten Gewerbegebietes zu einer Biogas-Anlage (ca. 100m nördöstlich) und einer landwirtschaftlichen Hofstelle (ca. 300 m nördlich) ist eine Untersuchung der möglichen Immissionen erforderlich. Die Ergebnisse der Untersuchung werden zum nächsten Verfahrensschritt (Offenlage) vorliegen. Abhängig vom Ergebnis kann eine Anpassungen der Planung erforderlich werden.

Standortalternativen

Aufgrund der Eigentumsverhältnisse und der Bestrebung der Gemeinde, das vorhandene Gewerbegebiet zu erweitern, stehen im näheren Umfeld keine Alternativen zur Verfügung.

Darstellung im bestehenden Flächennutzungsplan

Die neu zu überplanenden Flächen sind im rechtswirksamen Flächennutzungsplan als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt.

Planinhalt

Der Änderungsbereich wird als geplante Gewerbefläche mit einer Größe von 2,5 ha dargestellt.