

Nachbarschaftsverband Ulm

Flächennutzungs- und Landschaftsplan 2010

28. Änderung

Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes i.d.F. vom 22.02.2002 für die Teilbereiche:

28.: Erbach: geplante Sonderbaufläche (Testgelände Radar)

Begründung

I. Städtebaulicher Teil

Der Flächennutzungs- und Landschaftsplan 2010 für das Gebiet des Nachbarschaftsverbands Ulm ist seit Februar 2002 wirksam. Auf Grund neuer planerischer Voraussetzungen ist eine Teiländerung notwendig. Vorgesehen ist die Darstellung einer geplanten Sonderbaufläche mit der textlichen Ergänzung "Testgelände Radar" .

Anlass der Planung

Anlass für die Änderung ist die planungsrechtliche Sicherung des bestehenden Versuchs- und Testgeländes der Fa. Airbus Defence and Space Real Estate, Ulm, auf den Grundstücken Fl.st. Nr. 919 und 919/1 auf der Gemarkung Erbach. Auf den Grundstücken bestehen bereits genehmigte bauliche Anlagen sowie feststehende und mobile Radaranlagen. An dem bestehenden Standort ist ein Ersatz der bestehenden Behelfsbauten durch einen Neubau für die Schulungsnutzung sowie eine Sicherung der bestehenden Radaranlagen vorgesehen.

Im Geltungsbereich besteht derzeit kein Planungsrecht. Deshalb ist die Aufstellung eines Bebauungsplans sowie die Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.

Standortalternativen

Aufgrund von Eigentumsverhältnissen und dem bereits ausgebauten bestehenden Standorts stehen im näheren Umfeld keine Alternativen zur Entwicklung eines neuen Testgeländes für Radaranlagen zur Verfügung.

Darstellung im bestehenden Flächennutzungsplan

Die neu zu überplanenden Flächen sind im rechtswirksamen Flächennutzungsplan als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt.

Planinhalt

Der Änderungsbereich wird als geplante Sonderbaufläche mit der textlichen Ergänzung "Testgebiet Radar" dargestellt. Das neue Gebiet umfasst ca. 0,5 ha.

II. Umweltbericht

Der Umweltbericht wird bis zur Offenlage erstellt.