

Nachbarschaftsverband Ulm

Flächennutzungs- und Landschaftsplan 2010

30. Änderung - Zusammenfassende Erklärung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB

Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes i.d.F. vom 22.02.2002, neu bekannt gemacht am 16.09.2010, für die Teilbereiche:

30.1: Blaustein/ Bermaringen: geplante Gewerbefläche

30.2: Blaustein/ Bermaringen: Fläche für die Landwirtschaft

Ulm, 31.01.2019

I Darstellung der Umweltbelange

In der vorliegenden Umweltprüfung gem. § 2 BauGB wurden die voraussichtlichen erheblichen Auswirkungen der 30. Änderung auf die Belange des Umweltschutzes ermittelt.

Schutzgut Mensch

Die Fläche des Plangebietes wird ausschließlich landwirtschaftlich genutzt. Im Westen und Süden grenzen bestehende, zum Großteil aufgesiedelte Gewerbeflächen, nach Norden und Osten offene landwirtschaftliche Flächen an. Der Bereich besitzt eine geringe Erholungsfunktion.

Bewertung (Funktionen)

Wohnen und Gesundheit	geringe Bedeutung
Erholung	geringe Bedeutung

Arten und Biotope

Aufgrund der intensiven landwirtschaftlichen Nutzung ist ein Eintreten von Verbotstatbeständen gegenüber geschützten Tier- und Pflanzenarten als unwahrscheinlich anzusehen.

Im Gebiet selbst sind keine Schutzgebiete vorhanden. In einem Abstand von ca. 200m liegt im Süden ein Biotop. In über 1 km Entfernung liegen im Südwesten im Kleinen Lautertal ein Landschaftsschutz-, ein Naturschutz- und ein FFH-Gebiet. Durch den großen Abstand wird von keiner erheblichen Beeinträchtigung der Schutzgebiete ausgegangen.

Bewertung (Funktionen)

Lebensraum	Acker	geringe Bedeutung
------------	-------	-------------------

Boden

Die Empfindlichkeit der Bodenfunktionen (Filter-/ Pufferfunktion, Ausgleich Wasserkreislauf, natürliche Bodenfruchtbarkeit, Standort für natürliche Vegetation) wird mit mittel bis hoch eingestuft. Durch die beabsichtigte Nutzung wird Boden dauerhaft versiegelt, somit entfallen dessen Funktionen.

Bewertung (Funktionen)

Standort für die natürliche Vegetation	mittel - hohe Bedeutung
Natürliche Bodenfruchtbarkeit	mittel - hohe Bedeutung
Ausgleichskörper im Wasserkreislauf	mittel - hohe Bedeutung
Filter und Puffer für Schadstoffe	mittel - hohe Bedeutung

Wasser

Oberflächengewässer sind nicht vorhanden. Der Bereich befindet sich in Zone III des Wasserschutzgebietes "101 Lautern". Für die Wasserrückhaltung und die Grundwasserneubildung besitzt der Bereich eine hohe Bedeutung.

Bewertung (Funktionen)

Grundwasserdargebot	hohe Bedeutung
Grundwasserschutz	hohe Bedeutung

Klima / Luft

Das Gebiet trägt in geringem Maße zur Kaltluftentstehung bei. Es ist für die Durchlüftung des nahen Siedlungsbereichs nicht relevant. Direkt nördlich angrenzend verläuft ein Kaltluftstrom in Richtung Osten welcher für den Kaltlufttransport über das Kiesental, Blaustein bis nach Ulm eine geringe Bedeutung besitzt.

Bewertung (Funktionen)

klimatische Regeneration	geringe Bedeutung
--------------------------	-------------------

Landschaftsbild

Im Westen und Süden grenzt gewerbliche Bebauung an. Nach Norden und Osten geht es in die offene Landschaft über. Landschaftsprägende Elemente sind im Plangebiet nicht vorhanden. In nordöstlicher Richtung stehen in ca. 1,5 km Entfernung Windkraftanlagen, welche das Landschaftsbild maßgeblich prägen. Insgesamt wird die Auswirkung auf das Landschaftsbild als gering eingestuft.

Bewertung (Funktionen)

Vielfalt, Eigenart, Schönheit

geringe Bedeutung

Kultur- und Sachgüter

Kulturgüter sind innerhalb des Geltungsbereichs nicht bekannt.

Bewertung (Funktionen)

Kein Eingriff

II Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit sind keine Stellungnahmen von Bürgern eingegangen.

Im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind 4 abwägungsrelevante Stellungnahmen eingegangen.

Aus den in diesem Verfahrenschritt eingegangenen Stellungnahmen wurde keine Änderung erforderlich.

III geprüfte Planungsalternativen

Aufgrund der Eigentumsverhältnisse und der im Flächennutzungsplan vorgesehenen Gewerbeentwicklung stehen im näheren Umfeld keine Alternativen zur Entwicklung von Gewerbe zur Verfügung.